Załącznik nr 3a do ogłoszenia

**UMOWA – PROJEKT Nr ...............**

zawarta dnia ................................ w Ostródzie pomiędzy **Centrum Kultury w Ostródzie**, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22, 14-100 Ostróda, NIP: 741-113-25-28, REGON: 510404292, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Juliana Pawłowskiego,

zwanym dalej Zamawiającym

a ......................................................................................, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ...........................*,* pod nazwą .......................... *,*z siedzibą ............................., NIP: ..............................;REGON: .........................,

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................,

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

§ 1.

* 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)*, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, ogłoszeniem o zamówieniu, ustawą z dnia 22 sierpnia1997 r. o ochronie osób i mienia *(Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)* oraz zakresem przedmiotu zamówienia określonym przez Zamawiającego w niniejszej umowie, zadanie pn.:

\* **Część 1 -Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Centrum Kultury w Ostródzie, j.n.:**

**1) amfiteatru wraz z przynależnym terenem**,

**2) zamku wraz z przynależnym terenem**.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego dozoru obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 jn.:
2. amfiteatru wraz z przynależnym terenem, zlokalizowanego w Ostródzie przy ul. A. Mickiewicza 17A –w dni powszednie w godz. od 07:00 do 19:00; w soboty, niedziele i święta - wg potrzeb Zamawiającego); w systemie zmianowym przez 1 strażnika na zmianie oraz zapewnienia co najmniej 2 osobowego patrolu interwencyjnego;
3. zamku wraz z przynależnym terenem, zlokalizowanego w Ostródzie przy ul. A. Mickiewicza 22 –w dni powszednie w godz. od 06:00 do 19:00; w soboty, niedziele i święta w godz. 09:00 do 16:00; w systemie zmianowym przez 1 pracownika ochrony na zmianie oraz zapewnienia co najmniej 2 osobowego patrolu interwencyjnego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
5. dbanie o utrzymanie spokoju, ładu i porządku na terenie chronionych obiektów;
6. dbanie o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
7. ochrona mienia Zamawiającego oraz wszelkich dóbr niebędących własnością Zamawiającego a znajdujących się na terenie chronionych obiektów;
8. przeciwdziałanie przestępczości i wykroczeniom na terenie chronionych obiektów, w tym:
9. bieżąca, ciągła obserwacja chronionych obiektów przez pracownika ochrony,
10. podejmowanie działań prewencyjnych wobec osób zakłócających porządek,
11. przeciwdziałanie wszelkim próbom naruszenia mienia oraz aktom wandalizmu,
12. zabezpieczanie, zgodne z obowiązującymi procedurami, śladów ewentualnych zdarzeń o charakterze przestępczym przed ich zniszczeniem lub zatarciem do czasu przyjazdu policji,
13. bezzwłoczne powiadomienie policji o wszelkich zdarzeniach mogących mieć charakter przestępczy oraz ścisła z nią współpraca,
    1. kontrola stanu p.poż., w tym podejmowanie działań ochronnych w przypadkach takich jak pożar, zalanie wodą, itp.,
    2. kontrolowanie ruchu pieszego i samochodowego na terenie chronionych obiektów wraz z prowadzeniem rejestru przedmiotów przywożonych i wywożonych z obiektów,
    3. kontrola, konserwacja i obsługa urządzeń technicznych i systemu monitoringu alarmowego po godzinach pracy ochrony czynnej z zachowaniem terminów określonych w obowiązujących przepisach – za potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami, takimi jak protokoły kontroli i odbioru, z dostarczeniem ich niezwłocznie Zamawiającemu (koszty materiałowe napraw pokrywa Zamawiający);
    4. zapewnienie każdorazowego przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie do 10 minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony, bądź od momentu otrzymania sygnału wyemitowanego przez monitorowane lokalne systemy alarmowej p.poż chronionych obiektów;
    5. obsługa centrali telefonicznej;
    6. włączanie oświetlenia zewnętrznego wg potrzeb;
    7. w sezonie zimowym odśnieżanie i usuwanie śliskości nawierzchni na wejściach do chronionych obiektów;
    8. podejmowanie niezbędnych interwencji zgłaszanych przez organizatorów imprez lub pracowników Zamawiającego w obrębie chronionych obiektów oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
    9. w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy - opracowanie instrukcji ochrony kontrolowanych i chronionych obiektów oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
    10. zapewnienie w razie potrzeby transportu i konwojowania wartości pieniężnych lub innych przedmiotów wartościowych - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności pracownicy ochrony wykonujący zadania konwojowe muszą być wyposażeni w odpowiedni pojazd oraz w broń palną, kamizelki kuloodporne i hełmy kuloodporne.
14. Wykonawca prowadził będzie:
15. książkę pełnienia służby (odrębną dla każdego obiektu) przeznaczoną do rejestrowania zdarzeń mających wpływ na chronione obiekty oraz zawierającą rejestr osób przebywających w danym obiekcie poza godzinami pracy instytucji;
16. ewidencję pobierania i zwrotu kluczy do pomieszczeń w chronionych obiektach,

które będą znajdowały się odpowiednio w chronionych obiektach i będą udostępniane Zamawiającemu do wglądu na każde jego żądanie.

1. Wymagania dotyczące pracowników ochrony:
   1. kierownikiem ochrony musi być osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez właściwego komendanta wojewódzkiego Policji;
   2. pracownicy ochrony muszą być odpowiednio przeszkoleni;
   3. kierownik ochrony obiektu, pracownicy ochrony obiektów, osoby wykonujące zadania konwojowania oraz osoby wchodzące w skład zespołu interwencyjnego muszą być jednolicie umundurowani w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
   4. kierownik ochrony, pracownicy ochrony, osoby wchodzące w skład zespołu interwencyjnego oraz osoby wchodzące w skład konwoju muszą posiadać odpowiednio legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub pracownika ochrony fizycznej oraz okazywać ją na żądanie osoby, której czynności dotyczą w taki sposób aby zainteresowany miał możliwość odczytać i zanotować imię i nazwisko pracownika ochrony, numer legitymacji, dane podmiotu wystawiającego oraz zapoznać się z treścią pouczenia, o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie osób i mienia;
   5. pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej oraz środki przymusu bezpośredniego dopuszczone do stosowania ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej *(Dz.U. z 2018 r. poz. 1834);*
   6. zespół interwencyjny musi dysponować odpowiednim pojazdem umożliwiającym natychmiastową interwencję, być wyposażony w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej oraz środki przymusu bezpośredniego dopuszczone do stosowania ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej;
   7. osoba wyznaczona na konwojenta musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, być wyposażona w broń palną, środki ochrony osobistej oraz w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej.
2. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby są obowiązani do wykonywania poleceń Dyrektora Centrum Kultury lub jego zastępcy w zakresie porządku i pełnienia służby.
3. Wykonawca zapozna pracowników dozoru z regulaminami organizacyjnymi obowiązującymi na terenie chronionych obiektów, przepisami BHP i przeciw pożarowymi, topografią chronionych obiektów, w tym w szczególności w zakresie: rozmieszczenia urządzeń i sprzętu do ochrony pożarowej, zabezpieczeń instalacji: elektrycznej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, systemów alarmowych (przeciwpożarowego, przeciwwłamaniowego, przeciw napadowego, monitoringu) oraz innych urządzeń i instalacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony obiektów posiadają znajomość obsługi zainstalowanych w chronionych obiektach elektronicznych systemów alarmowych, zabezpieczeń oraz monitoringu zgodnie z wymogami użytkownika.
5. Zamawiający wymaga wykonywania przedmiotu zamówienia na najwyższym, satysfakcjonującym Zamawiającego poziomie jakościowym, w godzinach i w składzie osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności ochrony osób i mienia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z chronionymi obiektami, w tym zprzynależnym do każdego z nich terenem i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczeń technicznych.

§ 2.

* + - 1. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony mają obowiązek bezzwłocznego powiadomienia o ich wystąpieniu:

1. co najmniej jedną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, t.j.:
2. ……………………………………………….,
3. ……………………………………………….;
4. odpowiednie służby:
5. policję,
6. pogotowie ratunkowe,
7. pogotowie gazowe,
8. pogotowie energetyczne,
9. pogotowie wodociągowe,
10. straż pożarną,
11. inne niezbędne służby.
12. Wykaz telefonów alarmowych (do służb wskazanych w ust. 1 pkt 2 oraz do osób upoważnionych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
13. Aktualizacji danych, o których mowa w ust. 1 i 2 każdorazowo dokonuje Zamawiający oraz zapewnia pracownikom ochrony swobodny dostęp do telefonu stacjonarnego w celach służbowych.
14. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności infrastrukturę techniczną na terenie chronionych obiektów.
15. W przypadku awarii systemu alarmowego - do czasu skutecznego usunięcia awarii, Wykonawca bezzwłocznie podejmie niezbędne działania celem zachowania właściwej ochrony dozorowanego obiektu oraz przebywającym w nich osobom.
16. O zaistniałej awarii systemu alarmowego oraz o podjętych czynnościach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca bezzwłocznie poinformuje przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w ust. 1 pkt 1.

**Termin wykonania zamówienia**

§ 3.

Umowę niniejszą zawarto na czas określony, tj. od dnia **1 kwietnia 2019 r**. do dnia **31 marca 2022r**.

**Wynagrodzenie**

§ 4.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, określa się na kwotę całkowitą ........................ zł, w tym ........ % VAT (słownie: ............................................................................................................................. złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, w tym wszelkie koszty wynikające wprost z zakresu zamówienia określonego w § 1 i 2oraz wszelkie inne koszty wynikające z zawartej umowy, niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, naliczane będzie w okresach miesięcznych, zgodnie z faktyczną ilością przepracowanych godzin w danym miesiącu, wg stawki roboczogodziny wynikającej z oferty, jn.:
4. świadczenie usługi ochrony: - ............... zł brutto/ 1 godz. (słownie: ......................................................

................................................................................................................................. zł brutto za 1 godz.);

1. patrol interwencyjny: - ............... zł brutto/ 1 godz. (słownie: ...................................................................

..................................................................................................................................zł brutto za 1 godz.);

1. konwojowanie wartości pieniężnych lub innych przedmiotów wartościowych:

- ............... zł brutto / 1 godz. (słownie: ...................................................................................................

.................................................................................................................................. zł brutto za 1 godz.)

1. Należność, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie do 21 dni od daty złożenia   
   u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi za dany miesiąc.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

**Zmiany umowy**

§ 5.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 3, z zastrzeżeniem ust. 4 - każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zmiany, o których wyżej mowa, wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, i/lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i/lub

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

1. zmiany, o których mowa w § 5;§ 7;§ 8 ust. 3-8; § 13 ust. 3; § 18.
2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
4. wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
5. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
7. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
10. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
11. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
12. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
13. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
14. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
15. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
16. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.

§ 7.

* 1. Zamawiający może ograniczyć zakres objęty przedmiotem zamówienia w przypadku:

1. zaistnienia trudności finansowych u Zamawiającego;
2. gdy realizacja przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie stanie się niezasadna z przyczyn ekonomicznych lub gospodarczych o obiektywnym charakterze.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie wynikające z faktycznie przepracowanych godzin oraz stawki jednostkowej, o której mowa w § 3 ust. 3.
4. Ograniczenie usługi, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić jeśli zostanie wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę podpisania aneksu wskazanego w ust. 3, wynagrodzenie podlega zmniejszeniu zgodnie z ust. 2.

**Osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia**

§ 8.

1. Wykonawca skieruje do wykonywania umowy osoby, wskazane zgodnie ze złożoną ofertą, t.j.:
2. osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika ochrony;
3. pracowników ochrony;
4. pracownika do konwojowania wartości pieniężnych i innych wartościowych przedmiotów,

zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust.5 pkt 7.

1. Osoby, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać aktualne uprawnienia do świadczenia usługi przez cały okres realizacji umowy.
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych dla tej osoby postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu oraz w § 1 ust. 5 pkt 7.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż na 2 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usługi innej osoby, przedkładając jednocześnie stosowne dokumenty potwierdzające aktualne kwalifikacje wskazanej osoby.
4. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy osoby wskazanej pierwotnie do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku konieczności nagłej zmiany jakiejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, a niezbędne dokumenty, o których mowa w ust. 4 przekaże drogą elektroniczną oraz dostarczy je niezwłocznie w formie pisemnej.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania usługi innej osoby niż pierwotnie przez niego zaakceptowanej, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nastąpi poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby i nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez pracowników ochrony przez Kierownika Ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektu chronionego lub konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów innego pracownika ochrony lub pracownika do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów, posiadającego niezbędne uprawnienia, o których mowa w ust. 2, w przypadku:
10. nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub pracownika do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów,
11. przybycia pracownika ochrony lub pracownika do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

**Odpowiedzialność materialno – finansowa Wykonawcy**

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
2. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony i pracowników do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów;
3. za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i pracowników do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów, którym powierzył pełnienie obowiązków, o których mowa w § 1 i 2 umowy;
4. za nieprzestrzeganie przez jego pracowników podczas świadczenia usługi przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciw pożarowych.
   1. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody spowodowane przez jego pracowników, bez względu na wielkość szkody oraz utratę przekazanych przez Zamawiającego do konwojowania wartości pieniężnych lub innych wartościowych przedmiotów.
   2. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu niebędącym własnością Zamawiającego a znajdującym się na terenie chronionego obiektu, wyrządzone przez pracowników ochrony w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
   3. Wypłata udokumentowanego odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi bez zbędnej zwłoki.
   4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku wartości pieniężnych w transporcie na wartość co najmniej 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
   5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Kary umowne**

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
2. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każde niewykonanie, nienależyte wykonanie lub wykonywanie czynności, do wykonania lub wykonywania której był on zobowiązany w danym miesiącu objętym umową;
3. wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
4. nieprzedłożenia Zamawiającemu, na jego wezwanie, o którym mowa w § 9 ust. 6, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 ust. 5 – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia wymaganego w § 9 ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniem ust. 2, naliczona kara umowna podlegała będzie potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, wypowiedzeniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

**Osoby odpowiedzialne**

§ 11.

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego do nadzorowania prawidłowości wykonywanej usługi oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawach uregulowanych niniejszą umową są :
   1. …………………………..........................................................................................................................
   2. …………………………….......................................................................................................................

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację usługi jest Kierownik Ochrony

– ............................................................................................................................................................... .

**Uprawnienia kontrolne Zamawiającego**

§ 12.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonywania bieżącej oceny sposobu realizacji oraz jakości wykonywanej usługi przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla Wykonawcy uwag w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania powierzonych czynności Wykonawca zobowiązany jest do ich prawidłowego wykonania bezzwłocznie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej za nienależyte wykonywanie usługi, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków (nienależyte wykonywanie powierzonej usługi lub jej niewykonywanie) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi obciążając Wykonawcę za wykonaną usługę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2.

**Podwykonawstwo**

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega, aby czynności pracowników ochrony, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-7 i pkt 9-12 umowy, wykonywane były przez Wykonawcę bez udziału podwykonawstwa.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, zobowiązany jest do podania - o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi objętej przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy**

§ 14.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Strona druga może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
   1. w przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w § 9 ust. 1-3;
   2. w przypadku nagminnego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
   3. jeżeli Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie przestrzegał zasad bhp i p.poż;
   4. w przypadku nagminnego niewykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 5 lub niepowiadomienia bezzwłocznego Zamawiającego o zdarzeniu, zgodnie z § 2 ust. 6;
   5. w przypadku wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub wykorzystywania tegoż mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem;
   6. w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5, łącznie powyżej 30 dni kalendarzowych;
   7. jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni w danym miesiącu;
   8. w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
   9. w razie nie otrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
   10. jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

**Postanowienia końcowe**

§ 15.

Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy dotyczące systemu ochrony obiektów oraz dokumentacji urzędowej Zamawiającego, stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych *(Dz. U. z 2018 r. poz. 412 z późn. zm.).* Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązani są do nierozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 16.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na znany Zamawiającemu adres, uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.

§ 18.

1. W przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego własnych pracowników ochrony osób i mienia, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu za trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Zamawiający dokona pisemnego wypowiedzenia niniejszej umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowanie części umowy,co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 19.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub 14 RODO[[1]](#footnote-2) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.

§ 20.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy ( tworzące niniejszą umowę ) oraz że będą interpretowane jako część umowy:

* 1. Umowa;

1. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
2. ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.

§ 22.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W Y K O N A W C A: Z A M A W I A J Ą C Y:

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-2)